

# HIPOTECA MOBILIÀRIA I PENYORA SENSE DESPLAÇAMENT DE LA POSSESSIÓ

(II)

PENYORA SENSE DESPLAÇAMENT  
POSSESSORI

# CONCEPTE I CARÀCTERS

- És un dret real de realització de valor, amb funció de garantia, que recau sobre coses mobles no susceptibles d'hipoteca per la seua imperfecta individualització i identificació registral, i que per això han de romandre situades a un lloc determinat, en poder del seu amo i en concepte de dipòsit.
- Per tant, la identificació dels béns que són objecte d'aital dret es produeix mitjançant la combinació de:
  - - La inscripció constitutiva de la penyora.
  - - La fixació del *status loci* de la cosa pignorada.
  - - La conversió del pignorant, propietari de la cosa, en una espècie de dipositari d'aquesta, subjecte a una enèrgica responsabilitat civil i penal (ficció del dipòsit de cosa pròpia).

# OBJECTE (art. 52 a 54)

Poden constituir PSD els titulars legítims d'explotacions agrícoles, forestals i pecuàries sobre els següents béns:

- - Els fruits pendents i les collites esperades dins l'any agrícola en què se subscriu el contracte.
- - Els fruits separats o productes d'aquestes explotacions. Si no estigueren emmagatzemats, es determinarà el lloc en què han de dipositar-se.
- - Els animals, així com les seues cries i productes.
- - Les màquines i utensilis de llavor de les esmentades explotacions.
- També pot constituir-se PSD sobre els béns que a continuació s'expressen, encara que no formen part de les explotacions a què es refereix l'article anterior:
  - - Les màquines i resta de béns mobles identificables per característiques pròpies, com ara marca i número de fabricació, model i altres anàlogues, que no reunisquen els requisits exigits en l'art. 42.
  - - Les mercaderies i matèries primeres emmagatzemades.

# OBJECTE (art. 52 a 54)

- D'igual manera són susceptibles de PSD les col·leccions d'objectes de valor artístic i històric (quadres, escultures, porcellanes, llibres), bé siga totalment o en part; també poden ser-ho aquests mateixos objectes, encara que no integren una col·lecció.
- Poden subjectar-se a PSD els crèdits i la resta de drets que pertocquen als titulars de contractes, llicències, concessions o subvencions administratives quan la Llei o el corresponent títol de constitució autoritzen la seua alienació a tercers.
- Els drets de crèdit, inclosos els crèdits futurs, sempre que no estiguen representats per valors i no tinguen la consideració d'instruments financers als efectes del que preveu el Reial decret llei 5/2005, d'11 de març, poden igualment subjectar-se a PSD. Per a la seua eficac constitució han d'inscriure's en el Registre de Béns Mobles.

- No pot constituir-se penyora sense desplaçament sobre els béns expressats en l'art. 12 o que per pacte hagen estat hipotecats d'acord amb l'article 111 de la Llei hipotecària.
- Tampoc no pot constituir-se penyora ordinària sobre béns que estiguen pignorats d'acord amb aquesta Llei (art. 55)
- La constitució de la penyora no perjudica, en cap cas, els drets legítimament adquirits, segons document de data autèntica anterior, per terceres persones sobre els béns pignorats i sense perjudici de la responsabilitat, civil i criminal, en què incórrega qui defraude l'altre oferint en penyora com a lliures les coses que sabia que estaven gravades o fingint-se amo de les que no li pertanyen (art. 56).

# CONTINGUT

- I.- FASE DE SEGURETAT.

- El deutor pot tornar al creditor, en qualsevol temps, l'import del principal, amb els interessos meritats fins al dia (art. 58).

- L'amo dels béns pignorats és considerat dipositari d'aquests, amb la consegüent responsabilitat civil i criminal, malgrat el seu dret d'usar-los sense menysteniment del seu valor.

El creditor pot exigir, a la mort del dipositari legal, que els béns pignorats s'entreguen materialment en dipòsit a una altra persona (art. 59)

- Els béns pignorats no es poden traslladar del lloc on es troben, segons l'escriptura o pòlissa, sense consentiment del creditor (art. 60).

- Són de compte del deutor les despeses necessàries per a la deguda conservació, reparació, administració i recollida dels béns pignorats (art. 61).

- Si el deutor fa un mal ús dels béns o incompleix les seues obligacions, el creditor pot exigir la devolució de la quantitat deguda o la immediata venda de la penyora, i les responsabilitats corresponents.

- La pèrdua o el deteriorament dels béns donarà dret a la indemnització corresponent, exigible als responsables del dany i, si s'escau, a l'entitat asseguradora (art. 62)

# A MÉS, EN FASE DE SEGURETAT...

- El creditor pot comprovar l'existència dels béns pignorats i inspeccionar-ne l'estat. La resistència de l'amo dels béns al compliment d'aquest deure, després d'haver estat requerit notarialment o judicialment a l'efecte, faculta el creditor per a sol·licitar al jutjat competent que l'autoritze, amb intervenció judicial, a penetrar en el local o lloc on els béns estigueren dipositats. El jutge, sense més tràmits, ho decretarà així, i la resolució judicial servirà de manament perquè, en unió del creditor, es practique la diligència acordada.
- El que es disposa en els paràgrafs anteriors s'entén sense perjudici del venciment de l'obligació garantida, des del requeriment (art. 63).

# A MÉS, EN FASE DE SEGURETAT...

- L'obligació garantida s'entén vençuda en cas d'abandonament dels béns pignorats. En aquest cas, el creditor pot assumir sota la seua responsabilitat la conservació, administració i recoll·lecció d'aitals béns, de la manera i forma pactada en l'escriptura o pòlissa de constitució de la penyora.
- (v. art. 64)



# CONTINGUT

- II. FASE DE REALITZACIÓ DE VALOR.
- Tot i que (segons el que es disposa en l'art. 10) el creditor gaudeix de la preferència i prelació establida en els art. 1922.2 i 1926.1 CC, l'art. 66 estableix que seran satisfets amb prelació al crèdit pignoratiu:
  - 1. Els crèdits degudament justificats per llavors, despeses de cultiu i recol·lecció de les collites o fruits.
  - 2. Els de lloguers o rendes dels últims 12 mesos de la finca en què es produïsquen, emmagatzemen o dipositen els béns pignorats.
- En cas de concurs, s'estarà al que es disposa en la Llei concursal, la qual qualifica el crèdit garantit amb PSD de dotat de privilegi especial sobre els béns pignorats (art. 90.1.1 LC), sempre que la garantia estiga constituïda amb els requisits i formalitats prevists per a la seua oposabilitat a tercer.

# EXTINCIÓ DE LA HM I PSD

- A més de les causes generals que provoquen l'extinció dels drets de garantia, la LHMPD estableix (art. 79):

Les inscripcions d'hipoteca caducaran i es cancel·laran d'ofici o a instància de part, una volta transcorreguts 6 anys, i les de penyora, una volta transcorreguts 3 anys, comptadors en ambdós casos a partir de la data del venciment de l'obligació garantida.

## Arts. 67 a 80 LHMPD parlen del Registre d'HM i PSD, i ara han de coordinar-se amb ...

- **RD 1828/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Registre de Condicions Generals de la Contractació.**
- **Disposició addicional única. Creació del Registre de Béns Mobles (RBM).**
- 1. Es crea el Registre de Béns Mobles, integrat per les següents seccions:
  - 1. Secció de vaixells i aeronaus.
  - 2. Secció d'automòbils i altres vehicles de motor.
  - 3. Secció de maquinària industrial, establiments mercantils i béns d'equip.
  - 4. Secció d'altres garanties reals.
  - 5. Secció d'altres béns mobles registrables.
  - 6. Secció del Registre de Condicions Generals de la Contractació.
- 2. El RBM és un Registre de titularitats i gravàmens sobre béns mobles, així com de condicions generals de la contractació. Dins de cada una de les seccions que l'integren s'aplicarà la normativa específica reguladora dels actes o drets inscriptibles que afecten els béns, o a la corresponent a les condicions generals de la contractació.
- És dut pels registradors de la propietat i mercantils.